

民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況(2013年5月・6月期)

調査の概要

1 調査方法

インターネット調査

インターネット調査会社のモニター166万件に対して調査対象の要件確認を行い、これに応じた16万件(先着順)のうち2013年5月又は6月に民間住宅ローンの借入れをされた方588件(5月302件、6月286件)に、インターネットによるアンケート調査(6/15～6/19)を実施し、回答があった民間住宅ローン利用者478件(5月227件、6月251件)を調査対象とした。

2 調査対象

民間住宅ローン利用者 5月227件、6月251件

- ・2013年5月又は6月に民間住宅ローンの借入れをされた方
- ・居住用の新規の民間住宅ローン(借換えローン、リフォームローン、土地のみの融資又はアパート若しくは投資用のローンを除き、フラット35を含む。)
- ・全国の20歳以上60歳未満の方(学生の方及び無職の方を除く。)

3 調査時期 2013年6月15日～6月19日

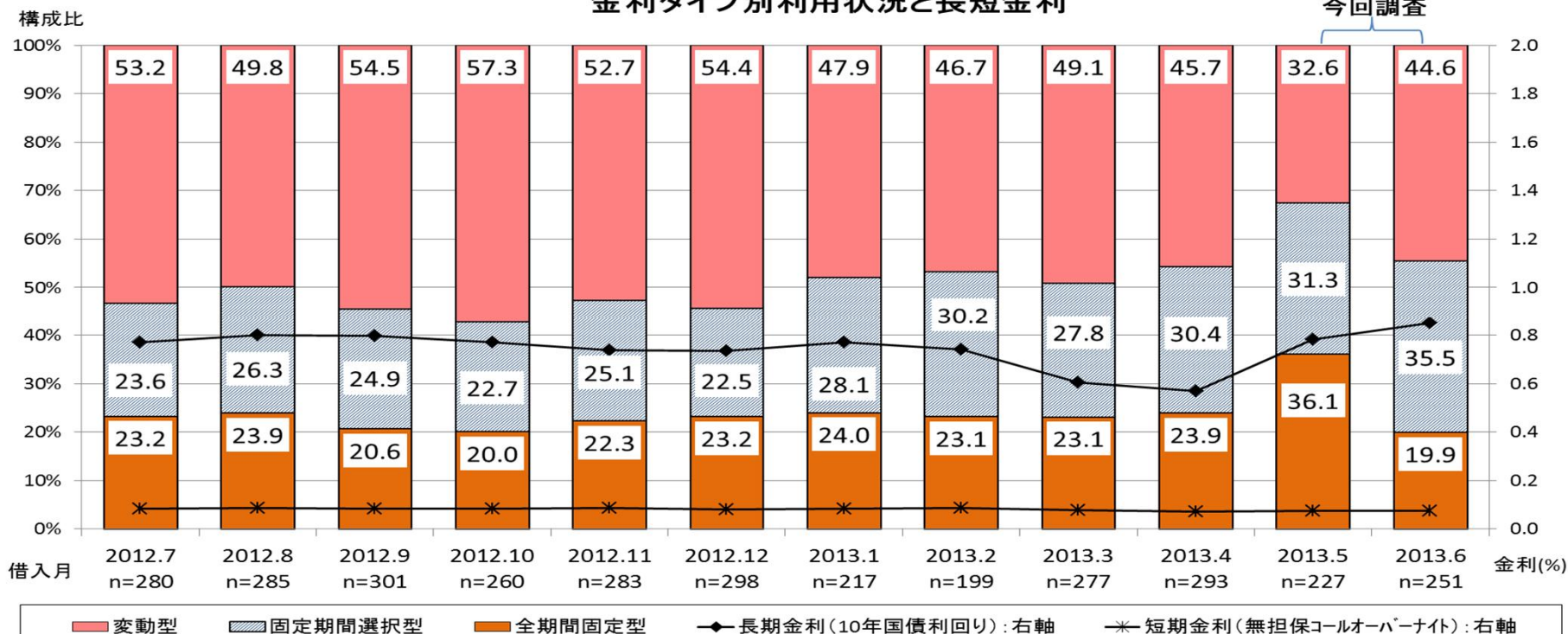
4 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

2013年8月
独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

住宅ローンの金利タイプ(借入月別構成比の推移)

- 「変動型」の2013年6月の利用割合は、5月と比べて44.6%と増加
- 「固定期間選択型」の2013年6月の利用割合は35.5%と増加。うち固定期間選択型(10年)の利用割合は16.3%
- 「全期間固定型」の2013年6月の利用割合は19.9%と減少

金利タイプ別利用状況と長短金利



【構成比】		(単位: %)											
		2012.7	2012.8	2012.9	2012.10	2012.11	2012.12	2013.1	2013.2	2013.3	2013.4	2013.5	2013.6
変動型		53.2	49.8	54.5	57.3	52.7	54.4	47.9	46.7	49.1	45.7	32.6	44.6
固定期間 選択型	2年	1.1	0.7	0.0	1.2	1.4	0.3	1.8	0.0	0.4	0.3	0.4	1.6
	3年	3.9	5.6	5.0	4.6	4.6	2.3	2.8	4.0	5.8	4.1	3.5	8.0
	5年	5.0	5.6	6.3	2.7	6.7	4.0	6.5	6.5	7.9	6.1	8.4	4.4
	その他10年未満	1.1	1.1	1.7	1.2	0.7	1.3	0.5	1.5	2.9	1.4	2.2	2.4
	10年	10.4	11.2	10.6	10.0	10.6	12.1	11.5	14.6	8.3	15.0	13.7	16.3
	10年超	2.1	2.1	1.3	3.1	1.1	2.3	5.1	3.5	2.5	3.4	3.1	2.8
	計	23.6	26.3	24.9	22.7	25.1	22.5	28.1	30.2	27.8	30.4	31.3	35.5
全期間固定型		23.2	23.9	20.6	20.0	22.3	23.2	24.0	23.1	23.1	23.9	36.1	19.9

(注) 各金利タイプ別の利用割合の合計値は端数の関係で内訳の合計と一致しない場合がある。

(資料) 金利については日経NEEDS-FinancialQUESTをもとに加工作成